OKRESNÝ
ÚRAD
BARDEJOV

pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo:OU-BJ-PLO-2022/014019 V Bardejove dňa 22.12.2022

VEC
Nariadenie konania o začatí pozemkových úpravách v katastrálnom území Kučín

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ BJ PLO"), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách začatie konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.") Kučín, číslo k.ú. 829757, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej len „prípravné konanie") z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Prípravné konanie bolo nariadené na základe schváleného uznesenia vlády SR č. 458/2022 zo dňa 13.7.2022, ktorým bol schválený zoznam k.ú. pre začatie pozemkových úprav v roku 2022 (120 k.ú.), v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Katastrálne územie Kučín je v predmetnom zozname uvedené pod por. č. 85 obec Kučín, okres Bardejov, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 321.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav.

Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v katastrálnom území Kučín, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav môžu byť v prípravnom konaní niektoré pozemky vyňaté, spravidla pozemky v zastavanom území obec (intraviláne) a iné, v ktorom sa pozemkové úpravy vykonávať nebudú. Takto stanovený obvod projektu pozemkových úprav budú tvoriť všetky pozemky určené na vykonanie pozemkových úprav. Hranice obvodu pozemkových úprav pre účely tohto nariadenia sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

OÚ BJ PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s obcou zistí skutočnosti dôležité pre určenie pozemkov, ktoré bude potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, zabezpečí, aby účastníci konania boli informovaní o plánovanom konaní, vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra

nehnuteľností, orgánmi územného plánovania a obstará potrebné vyjadrenia od dotknutých organizácií.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods.4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok
ch) aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v písm.a) až e), ak sa nepreukáže inak.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

OÚ BJ PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, ktorí môžu byť dotknutí pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia vyjadrili k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania a verejného obstarávania zhotoviteľa pozemkových úprav, OÚ BJ PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v k. ú. Kučín.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (z.č.71/1967 Zb. v platnom znení).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách toto nariadenie prípravného konania OÚ-BJ-PLO zverejní v obci Kučín na verejne prístupnom mieste a na jej webovej stránke do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Toto nariadenie prípravného konania OÚ-BJ-PLO zároveň zverejní aj na úradnej tabuli OÚ-BJ-PLO, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov a webovej stránke www.minv.sk do ukončenia prípravného konania podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Príloha :
Grafické znázornenie hranice obvodu pozemkových úprav v k. ú. Kučín

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhá 64, 085 01 Bardejov

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci odboru

Zverejnené od: 22.12.2022

Podpis a odtlačok pečiatky

OBEC KUČÍN
036 12 Kurima
tel.: 054/739 11 26, fax: 054/778 18 4

Zverejnené do:

Podpis a odtlačok pečiatky

Obvod Pozemkových úprav v k.ú. Kučín

Kraj: Prešovský

Okres: Bardejov

Obec: Kučín

Kat. územie: Kučín

Mierka: 1:19000

Legenda:

obvod PÚ